



Fehlender Wohnraum in der Gemeinde Lauterbrunnen

Bedarfsumfrage

Ausgangslage

In der Gemeinde Lauterbrunnen gibt es aktuell zu wenig preiswerte Wohnungen für Personen, die dauerhaft in der Gemeinde wohnen möchten, sowie für Angestellte, die in der Region arbeiten. Der Gemeinderat hat eine Arbeitsgruppe eingesetzt, welche mögliche Massnahmen zur Verbesserung dieser Situation erarbeiten soll. Eine Möglichkeit wäre beispielsweise die Gründung einer Wohnbaugenossenschaft, bei der die Mieter auch Miteigentümer sein können oder der Bau neuer kleinerer Mehrfamilienhäuser. Diese Neubauten müssen die Kriterien der Wohnbauförderung des Bundes erfüllen, damit eine substantielle Unterstützung durch das Bundesamt für Wohnungswesen gewährt werden kann. Eine weitere Möglichkeit wären planerische Massnahmen, wie die Anpassung der Nutzungsplanung.

Umfrage

Diese Umfrage richtet sich an Arbeitgeber in Bezug auf ihre Mitarbeitenden und an die einheimische Bevölkerung. Um die effektive Situation in Bezug auf fehlenden günstigen Wohnraum zu erfahren und dann Massnahmen konkretisieren zu können, sind Angaben zum Bedarf an Wohnraum notwendig.

Mit der Beantwortung der Umfrage unterstützen Sie die Bestrebungen des Gemeinderates, Rahmenbedingungen oder Massnahmen zur Verbesserung der Wohnsituation in der Gemeinde Lauterbrunnen definieren zu können.

Der Gemeinderat bedankt sich bei all jenen, die die Umfrage ausfüllen und fristgerecht einreichen.





Frage 1: Bedarfseinschätzung

Bitte schätzen Sie den Bedarf an folgenden Wohnungstypen:

Wohnungstyp	Fläche	Bedarf für eigene Mitarbeitende [Anzahl Wohnungen]	Allgemeiner Bedarf (ca.) [Anzahl Wohnungen]
1½-Zimmerwohnung	30m ²		
2½-Zimmerwohnung	50m ²		
3½-Zimmerwohnung	70m ²		
4½-Zimmerwohnung	90m ²		

Frage 2: Einschätzung der Miethöhe (ohne Nebenkosten)

Bitte geben Sie an, welche Miethöhe Ihrer Meinung nach angeboten werden kann/soll:

Wohnungstyp	Fläche	600-900	900-1'200	1'200-1'600	Andere
		[Betrag eintragen]	[Betrag eintragen]	[Betrag eintragen]	[Betrag eintragen]
1½-Zimmerwohnung	30m ²				
2½-Zimmerwohnung	50m ²				
3½-Zimmerwohnung	70m ²				
4½-Zimmerwohnung	90m ²				

Frage 3: Wohnbedürfnisse

Erwarten Sie die Möglichkeit zur Nutzung eines Gartens?

- Ja Nein

Erwarten Sie die Möglichkeit zur Miete eines Einstellhallenplatzes [EP] / Parkplatzes [PP]?

- Ja [EP] Ja [PP] Nein

Möchten Sie in einem Mehrfamilienhaus (MFH) mit einer Gemeinschaft aus jüngeren und älteren Mietern, Einzelpersonen und Familien wohnen?

- Ja Nein

Können Sie sich einen Umzug aus ihrem Einfamilienhaus (EFH) in ein Mehrfamilienhaus (MFH) vorstellen?

- Ja Nein

Wohnen im Alter – Können Sie sich vorstellen im Alter in eine Alterswohnung umzuziehen?

- Ja Nein

Frage 4: Termine für die Realisierung

Erachten Sie die Realisierung von entsprechendem Wohnraum als:

- Dringlich (innerhalb 2 Jahren)
 Mittelfristig (innerhalb 3 bis 4 Jahren)
 Langfristig (ab 5 Jahren)
 Nicht notwendig



Absender:

Vorname: _____

Name: _____

Strasse, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Susanne von Allmen, Bauverwalterin, Tel. 033 856 50 72 oder susanne.vonallmen@lauterbrunnen.ch

Eine Interessensbekundung ist unverbindlich und begründet keine Verpflichtung.

Der Fragebogen kann ebenfalls als ausfüllbares pdf-Formular auf der Gemeinde-Webseite heruntergeladen werden.

Rücksendung des Fragebogens bis **Ende Oktober 2024** an die Gemeindeverwaltung Lauterbrunnen, Gsteigermatte 459b, 3822 Lauterbrunnen oder per Mail an gemeinde@lauterbrunnen.ch

Wir bitten die Eigentümer/-innen, aktiv dazu beizutragen, geeigneten Wohnraum für Erstwohnungen zu schaffen und zu erhalten. Überprüfen Sie bitte, ob leerstehende Wohnungen verfügbar gemacht werden können, um den Mangel an Wohnraum zu bekämpfen und die Versorgung der Bevölkerung zu verbessern. Ihr Engagement ist entscheidend für eine nachhaltige Unterstützung des Wohnungsmarktes.

Für Ihre Mithilfe bei der Erfassung von Informationen in Bezug auf fehlenden bezahlbaren Wohnraum in der Gemeinde Lauterbrunnen danken wir Ihnen.

Gemeinderat Lauterbrunnen